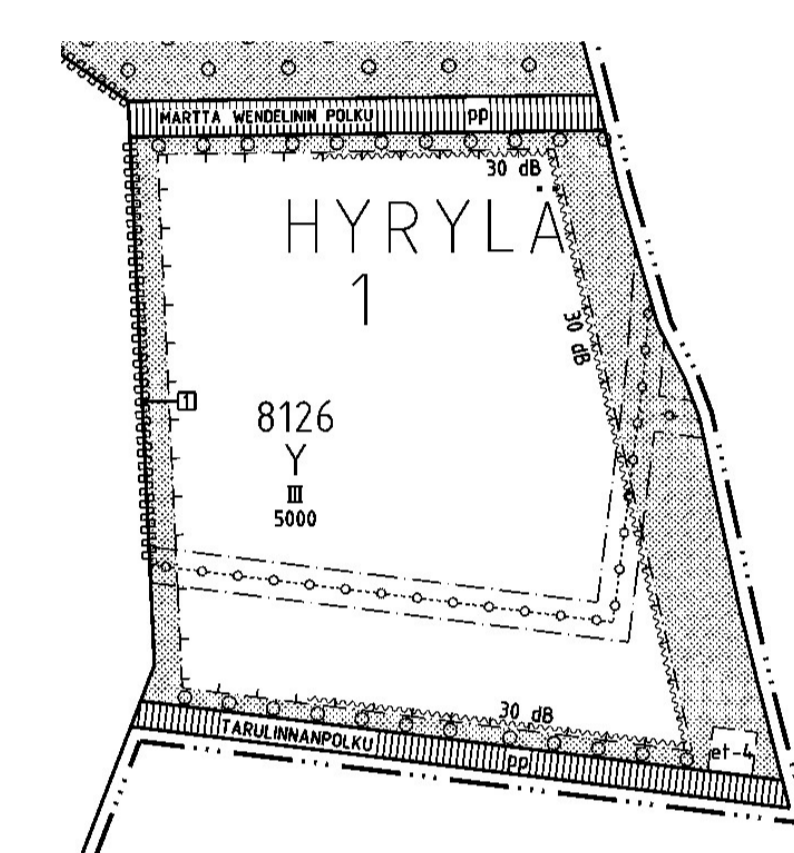


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

- Y Yleisen rakennuksen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Pölkkiäviä osoittaa rajan sen puoleen, johon merkintä kohdistuu.
- Kunnanosan numero.
- Kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Sivon tontin numero.
- TÄRULINNAK Kaudun nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitelman laatijan.
- 5000 Rakennusosuus kerrosalalaskelmalla.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala, jolla saa sijoittaa yhdistyneenäkin huoneisto palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa maastokäytön mukaisesti maastokäytön mukaisesti ja ottaa huomioon maastokäytön määräykset ja määräykset maastokäytön osalta.
- Merkintä osoittaa rakennuksen alustan, jonka pohjuehden rakennuksen ulkopuolelta sen katon ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikkenuelua vastaan on oltava vähintään numeroarvoa ilmoittava.
- Istutettava puu.
- Istutettava puita.
- Jalankäytävä ja polkupyöräilyä varattu katu.
- Määräalusta johonka varten varattu alueen osa. Alueella ei saa istuttaa syvästi juurtuvia puita ja pensaita.
- Kalkualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

YLEISMÄÄRÄKSET:

Rakennuksen ja pohjaveiden
 Rakennus tulee suunnitella Tuusulanväylän suuntaan niin, että sen lämpöeristys
 muodostuu melua suojaava pihalla.
 Rakennuksen etäisyys tien linjasta rakennuksen käyttökäytävään sekä tien
 laajuuksien ja rakennelmien ja rakennelmien jatkuvuus tulee säilyttää
 maastokäytön mukaisesti.
 Tarkuudet: lämpöeristys, väestösuojat sekä niistä vastaavat tilat saa rakentaa kaavan
 merkityn rakennusmuutoksen mukaisesti.
 Rakennuksen lämmityksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon Tuusulanväylän liikenteen
 aiheuttamat lämpösaasteet.
 Katteimilla on varauduttava uusiluvun energian hyödyntämiseen. Aurinkopaneelien ja
 muiden vastaavien energian keräävien rakennusten katolle tai julkisivuun on
 sijoitettava, mikä niiden maastokäytön mukaisesti maastokäytön mukaisesti.
 Leikki- ja uho-ohjeistuksella tarkoitettu alue on sijoitettava siten, että alueen liikennemu-
 tojen ohittamiseksi sallittu ajoneuvon 50 db ja pölyarvo on 50 db.
 Leikki- ja ohjeistuksella tarkoitettu alue on sijoitettava siten, että alueen liikennemu-
 tojen ohittamiseksi sallittu ajoneuvon 50 db ja pölyarvo on 50 db.
 Pölyarvojen suojaksi on sijoitettava alueen osalle ei saa istuttaa syvästi juurtuvia
 puita tai pensaita.
 Istutettava puu ja puita
 Kaavialueella ei saa istuttaa katoaluettaan vedenhankintaa varten täydellä potkuvai-
 eluella. Rakennuksen etäisyys tien linjasta maastokäytön mukaisesti ja maastokäytön
 mukaisesti.
 Rakennukset tulee perustaa niin, ettei rakentaminen vaikuta potkuvai-
 eluella. Rakennuksen etäisyys tien linjasta maastokäytön mukaisesti ja maastokäytön
 mukaisesti.
 Alueella ei saa sijoittaa ihmisen tai varusteiden neuvonantaa eikä muita
 potkuvai- eluella. Rakennuksen etäisyys tien linjasta maastokäytön mukaisesti ja maastokäytön
 mukaisesti.
 Rakennusalan alueen on oltava vähintään numeroarvoa ilmoittava.
 Rakennuksen etäisyys tien linjasta maastokäytön mukaisesti ja maastokäytön
 mukaisesti.
 Kaavialueella kertyvät pölyarvot ja pölyarvot tulee vähentää ja
 pölyarvot tulee vähentää ja pölyarvot tulee vähentää.
 Kaavialueella kertyvät pölyarvot ja pölyarvot tulee vähentää ja
 pölyarvot tulee vähentää ja pölyarvot tulee vähentää.
 Kaavialueella kertyvät pölyarvot ja pölyarvot tulee vähentää ja
 pölyarvot tulee vähentää ja pölyarvot tulee vähentää.



ASEMAKAAVAOTE

- MERKINNÄT**
- oleva säilytettävä yksittäinen puu
- istutettava puu
- poistettava puu
- +52.10 oleva, säilyvä korko
- +52.10 oleva, poistuva korko
- +52.10 suunniteltu uusi korko
- alta alta h=1400
- valaisin
- valaisinvaijeri
- PIHAPIINNAT**
- asf asfaltti
- kt kivituhka
- nurmikeveys
- ist pensas- ja maanpetekasvi-istutus
- it säilytettävä luonnontilainen metsikköalue
- tn tekonurmet ja turvetekonurmet
- th turvahake
- LEIKKIVÄLINEET**
- HL hiekkalaatikko
- JK jousikeinu
- KE keinu
- KL keinulauta
- KS karuselli
- KT kiipeilytorni
- KV kiipeilyverkko
- LM liukumäki
- MT maatrampoliini
- PA pelialue
- PT pöytäpöytä
- TP keikkateline
- PIHAKALUSTEET JA -VARUSTEET**
- LT lipputanko
- PE penkki
- PR pöytä-penkkiyhelmä
- PP polkupyörätila
- RO roska-astia
- VL viljelylaatikko
- VVP valjeryäläisinpöytä
- LIITYMÄT**
- HV hulevesi
- JV jätevesi
- KL kaukolämpö
- VJ vesijohto

LAAJUUSLASKELMA

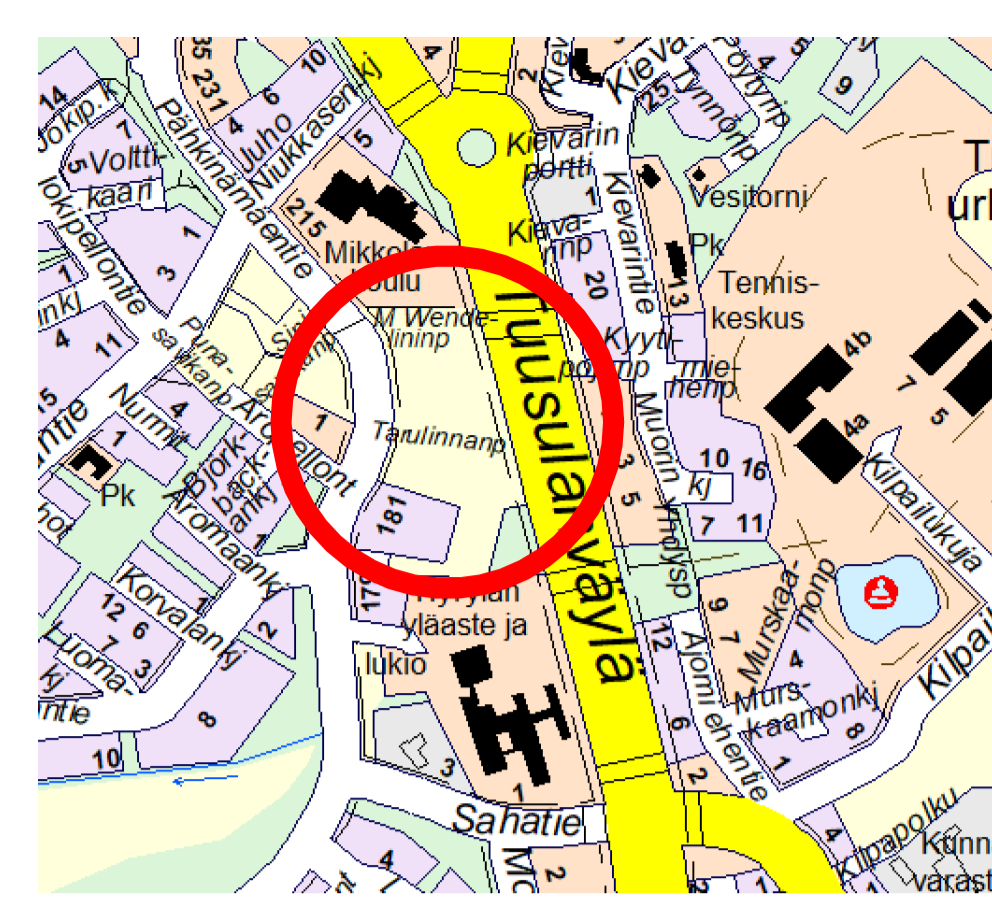
| | | |
|----------------------|------|------------------|
| Kokonaisala lämmin | 2895 | brm ² |
| Kokonaisala kylmä | 339 | brm ² |
| Kokonaisala yhteensä | 3234 | brm ² |
| Huoneistoala | 2952 | kem ² |

KERROSALALASKELMA

| | | |
|-----------------------------|------|------------------|
| Rakennusosikseu tontilla | 5000 | kem ² |
| Käytetty kerrosala | 2959 | kem ² |
| Rakennusosikseu kerrrossala | 2671 | kem ² |

PYSÄKOINTILASKELMA

| | |
|--|-----------------------------------|
| Kaavan autopaikkamäärä | 1 ap / 100 kem² |
| Suunnitelman mukaiset autopaikat | |
| Saatto- ja asiointi | 33 ap |
| joista sähköauton latauspisteitä 2 kpl | |
| Esteettömät autopaikat | 2 ap |
| Henkilökunta | 30 ap |
| yhteensä | 65 ap |
| Kaavan polkupyörämäärä | 1 pp / 150 kem² |
| Suunnitelman muk. polkupyöräpaikat | 44 pp |



SIJAINKARTTA

LIITYMÄT

Rakennus liitetään kunnallisiin vesijohto-, jätevesi- ja hulevesiverkostoihin
 Rakennus liitetään kunnallisiin sähkö- ja kaukolämpöverkostoihin

PALOTURVALLISUUS

Kohteesta on laadittu erillinen palotekninen suunnitelma
 Rakennuksen paloluokka on P2.
 Rakennuksen palotekninen korkeus on < 9 m
 Rakennus varustetaan automaattisella sammutusjärjestelmällä
 Rakennus varustetaan automaattisella hätäkeskukseen kytkettävällä paloilmoittimella ja siihen liitetyillä savuilmaisimilla,
 turva- ja merkivalaistuksella sekä akusammutuskalustolla
 Tilojen savunpoisto ja korvausilmareitit on järjestettävä mekaanisesti avattavien ovien ja ikkunoiden kautta
 Porrashuoneiden savunpoisto sähköisesti avattavista savunpoistokunnoista
 Porrashuoneiden savunpoisto mekaanisesti avattavien savunpoistokunnoiden kautta

ILMANVAIHTO

Sisäilmastoluokka S2
 Puhtausluokka P1
 Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistolmanvaihdolla, lämmöntalteenotolla ja tuloilman jäähdytyksellä

MELUNTORJUNTA JA ÄÄNILOSUHTEET

Kohteesta on laadittu erillinen liikennemelu- ja akustinen suunnitelma
 Rakennuksen etelä-, itä- ja pohjoisjulkisivujen ulkoinen ääneneristävyyden liikkenuelua vastaan ≥30 dbA

KÄYTTÖTURVALLISUUS

Lasirakenteet Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 11§ mukaan

| | | | |
|---|---|---|---|
| KaavaKylä 1 | Korttelin 8126 | TontinRno 1 | Viranomaisen arkkitehtuurinumerointi varten |
| Rakennusmerkintä UUDISRAKENNUS | Rakennuksen nimi ja osoite Martta Wendelin päiväkot | Rakennuksen nimi ja osoite Martta Wendelin päiväkot | Joko, no 1/12 Mittakaavat 1 : 500 |
| Suunnittelija Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy | | | Suunnitelman, työn numero ja päivätyksen numero AR 1904 |
| Käytännön tiedot Käytännön tiedot p.09.2788759 email: arka@ar.fi ARK, PS Jari Frondelius | | | 12.05.2020 |